



**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS UDAYANA**

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran Badung, Bali
Telepon : (0361) 701812, 701954, Fax. (0361) 701907
Laman : www.unud.ac.id

**PENGUMUMAN
KERJASAMA KANTIN REKTORAT
UNIVERSITAS UDAYANA
No. 025/UN14.4.C/TU/2020**

Dengan ini diumumkan bahwa Universitas Udayana membuka kesempatan kepada warga internal UNUD maupun warga di luar UNUD untuk bekerjasama dalam pengelolaan Kantin Rektorat UNUD dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Gambaran umum kantin dan potensi pengunjung:

1. Lokasi: di lantai dasar Gedung LPPM Unud, Kawasan Rektorat, Kampus Bukit Jimbaran
2. Luas kantin 18 x 16 meter
3. Fasilitas yang sudah tersedia: 4 buah bak cuci piring, listrik, air, toilet pria dan toilet wanita, dan tempat parker luas.
4. Lantai keramik
5. Dekat kantin ada beberapa Taman Internet
6. Jumlah dosen dan pegawai Unud di Kampus Bukit sekitar 1000 orang
7. Jumlah mahasiswa yang kuliah di Kampus Bukit sekitar 20.000 orang (termasuk mahasiswa asing)
8. Jumlah tamu berkunjung ke kawasan Rektorat rata-rata sekitar 200-300 orang/hari
9. Sampai saat ini di depan rektorat sudah ada beberapa depot makanan yang diselenggarakan oleh masyarakat umum. Sementara di kawasan Rektorat belum ada kantin.
10. Terdapat space untuk pengunjung VIP (sekitar 20 seats)
11. Kantin yang akan diselenggarakan harus dapat merepresentasikan Universitas Udayana sebagai perguruan tinggi negeri terbesar di Bali
12. Kantin buka pukul 08.00-16.00 WITA
13. Menyediakan makanan dan minuman sehat: Tidak menggunakan bahan-bahan berbahaya bagi kesehatan seperti: zat pewarna, bahan pengawet, bahan baku yang tidak bersih, pemanis buatan dan menggunakan proses pembuatan yang sehat: alat-alat masak yang bersih dan aman.
14. Menggunakan pembungkus atau kemasan makanan yang sehat dan ramah lingkungan, tidak menggunakan “styrofoam” dan tas “kresek” warna hitam.
15. Penyediaan makanan dan minuman dengan variasi menu sesuai kondisi sivitas dan tamu Universitas Udayana serta harga terjangkau

Syarat umum mitra pengelola kantin:

1. Perorangan atau perusahaan
2. Warganegara Indonesia
3. Berdomisili di Bali
4. Mempunyai pengalaman mengelola pujasera, food court, kantin, kafe, restoran dan sejenisnya

Sistem kerjasama dan tanggungjawab mitra pengelola:

1. Sistem kerjasama adalah sewa seluruh space kantin dan profit sharing
2. Harga sewa kantin tidak termasuk beban air dan listrik
3. Lama masa sewa: 2 sampai 5 tahun dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan
4. Pembayaran sewa space dapat dilakukan sekaligus atau bertahap
5. Pembayaran profit sharing dapat dilakukan per triwulan selama masa kerjasama
6. Pengelola bertanggungjawab terhadap:
 - i. Rekrutmen tenant
 - ii. Penyediaan peralatan yang diperlukan (counter, alat makan, mesin kasir, meja, kursi, alat kebersihan dll)
 - iii. Kebersihan dan keamanan kantin
 - iv. Ketepatan waktu pembayaran sewa space
 - v. Ketepatan waktu dan perhitungan profit sharing
 - vi. Pembayaran tagihan listrik dan air bulanan selama masa sewa.

Tahapan seleksi mitra:

1. Survei lokasi : peminat dapat langsung ke lokasi sewaktu-waktu
2. Pengajuan penawaran : paling lambat 29 Februari 2020
3. Evaluasi oleh tim Unud : tanggal 1-5 Maret 2020
4. Presentasi dan Negosiasi : 6-10 Maret 2020
5. Pengumuman hasil seleksi : 11-12 Maret 2020
6. Penandatanganan kontrak : 15 Maret 2020
7. Set up kantin : 15 -30 Maret 2020
8. Pembukaan kantin : 1 April 2020

Syarat penawaran:

Calon mitra mengirimkan surat penawaran sewa kantin yang terdiri dari:

- a. Surat pengantar ditujukan kepada:
Rektor Universitas Udayana
Cq. Direktur Badan Pengelola Usaha Universitas Udayana di Jimbaran
- b. Dokumen Penawaran, terdiri dari:
 - i. Deksripsi rencana kantin (lay out, variasi menu, variasi harga, manajemen, dll)
 - ii. Penawaran harga dan lama sewa space dan persentase profit sharing
 - iii. Dokumen pendukung (biodata, kartu identitas, pengalaman kerja, pernyataan sanggup, dll)
- c. Surat penawaran lengkap dalam format PDF dikirim melalui email: bpu@unud.ac.id

Demikian pengumuman ini disampaikan. Bila terdapat hal-hal yang kurang jelas dapat menghubungi No HP 087824629422.

Jimbaran, 6 Februari 2020

An. Rektor

Direktur Badan Pengelola Usaha

Universitas Udayana,



Sayu Ketut Sutrisna Dewi

NIP. 196311271992032003